

Een sterke steen,  
voor krachtige  
architectuur.



Tekst | Hilda Bosma Beeld | Heren 2 B.V.

# HOOFDKANTOOR DIESEL BENELUX IN ACHT MAANDEN GEBOUWD

Gevels hebben het zwaar te verduren in het Nederlandse klimaat. Maar aan de bakstenen van Daas Baksteen zie je dat niet af, zelfs niet na vijftig jaar. Via een speciaal proces van hydrofoberen geven we iedere baksteen een vochtwerend en dampdoorlatend siliconen jasje. Dankzij deze D-coat behouden ze hun kleur én stoten ze vuil en water af. Met als resultaat: frisse gevels die lang mooi blijven, zonder witte uitslag. Tevens zijn alle gevelstenen van Daas Baksteen Cradle-2-Cradle gecertificeerd. Over duurzaam gesproken! Meer informatie? Kijk op [www.daasbaksteen.nl](http://www.daasbaksteen.nl).

 **daas**  
**baksteen**  
walls  
of  
fame

De bouw van het nieuwe hoofdkantoor van Diesel Benelux in de Amsterdamse Stadhaven Minerva aan het IJ verloopt voorspoedig. In een zeer korte bouwperiode van acht maanden wordt het pand opgeleverd.

"De verwachting is dat de nieuwbouw bestaande uit vijf bouwlagen en een ondergrondse parkeergarage medio december klaar is", aldus Bram Vroom, projectmanager bij vastgoedontwikkelaar Heren 2 B.V. "De bouwtijd was al

krap, maar door de goede en vlotte samenwerking tussen de betrokken partijen liggen we voor op de planning. In het contract met Diesel staat 6 januari 2014. Dan opent het hoofdkantoor de deuren voor bezoekers."

#### CREATIEVE CENTRUM

Diesel Benelux, de van origine Italiaanse lifestyle brand, besloot op 21 maart 2013 dat Stadhaven Minerva, het creatieve centrum van de Amsterdamse haven, de nieuwe locatie wordt voor het hoofdkantoor voor de Benelux. Naast 1.500m<sup>2</sup> showroom verhuizen alle afdelingen van Eindhoven naar Amsterdam. Het gebouw aan de Danzigerkade komt op het ▶

## Projectinfo

### BOUWEN IN EEN ZEER HOOG TEMPO

In de voormalige Houthavens in Amsterdam heeft Bestcon B.V., totaalaanbieder op het gebied van prefab beton, het casco inclusief kelder voor het nieuwe Europese hoofdkantoor van Diesel gerealiseerd. "Het is het vierde project aan de Danzigerkade met onze vaste opdrachtgever HerenBouw", aldus Marc van Zeijl, projectleider bij Bestcon B.V.

"Het bijzondere aan dit project was de vraagstelling. Terwijl er nog geen duidelijk ontwerp was, moesten we voor de bouwvak het prefab betonnen casco gemonteerd hebben. Dat betekende dat de gebruikelijke voorbereiding dit keer in minder dan de helft van de tijd moest, waarbij het ontwerp ook nog niet geheel vaststond."

Het nieuwe hoofdkantoor bestaat uit gestapelde bouw. De kelder bestaat uit holle wanden, prefab kernwanden met daarop breedplaatvloeren. De bovenbouw bestaat uit prefab kolommen en balken met kanaalplaten. De stabiliteit wordt verzorgd door stalen windverbanden.

Van Zeijl: "Door de goede samenwerking met alle betrokken partijen, HerenBouw (aannemer), Kooij en Dekker (engineering), Gejamont (montage), VBI en Omnia (vloeren) en Bodu (staal), is ruwbouw in een korte periode mogelijk geworden. Bestcon had daarin regie en heeft alle overige componenten, zoals balken, kolommen, holle wanden zelf gemaakt. Inmiddels voeren we het zesde project in de voormalige Houthavens uit. Dat doen we weer met HerenBouw en dezelfde bouwpartners. Iedereen voelt zich helemaal thuis."



'Ruwe en pure materialen als hout, beton en staal passen bij het industriële karakter van de haven'

voormalige terrein van houthandel Hoogland in de Houthavens aan het IJ.

#### EERSTE PAAL

Vroom: "Diesel Benelux was gelijk enthousiast over het ontwerp van Dedato ontwerpers en architecten. Op 12 februari 2013 heeft Heren 2 samen met het architectenbureau een presentatie gehouden. Op 21 maart is het huurcontract getekend en op 11 april ging de eerste paal voor de ondergrondse parkeergarage van 1.400 m<sup>2</sup> de grond in."

#### VOORSPOEDIG

Vroom: "De voortgang verloopt heel voorspoedig. Dat komt vooral door het zorgvuldig samengestelde projectteam en de goede relatie met Haven Amsterdam en de gemeente. We kennen elkaar allemaal goed en de lijnen zijn, bijna letterlijk, kort. We zitten namelijk op loopafstand bij elkaar vandaan. Dedato, HerenBouw en Heren 2 zijn alle gevestigd op de Danzigerkade. De architect heeft snel getekend. Ook de korte controletijden van de gemeente Amsterdam op het vergunningstraject en de nauwe samenwerking met het Havenbedrijf bespoedigen het ontwikkelingsstraject."

Stadhaven Minerva, een historisch stuk haven in hartje Amsterdam, is in een korte periode getransformeerd tot dé plek voor de creatieve sector. De focus ligt op een samenstelling van bedrijven actief in de media- en entertainment-business, reclame- en communicatiebranche,

game-industrie, designers, architecten en natuurlijk de fashion-industrie. De komst van Diesel Benelux onderstreept de ambitie van de gemeente om Amsterdam als 'Denim Capital of the World' op de kaart te zetten. Haven Amsterdam is nog steeds de grondeigenaar en groot promotor voor deze gebiedsontwikkeling. De website [www.de-houthavens.com](http://www.de-houthavens.com) geeft een mooi beeld van de dynamiek die hier plaats vindt.

#### INDUSTRIËLE UITSTRALING

"Het nieuwe hoofdkantoor van Diesel Benelux heeft met zijn robuuste en industriële uitstraling een toegevoegde waarde voor dit havengebied", aldus Vroom. "De ruwe en pure materialen, zoals hout, beton en staal passen bij het ruige industriële karakter van de haven. Het kenmerkende sheddak - een 'zaagtanddak', past daar ook goed bij."

#### RUWE MATERIALEN

Het gebouw heeft een houten gevel aan de noord- en zuidzijde en een aluminium vliesgevel aan de west- en oostzijde. De houten gevel krijgt Western red cedar-singels, die elkaar overlappen. De materialen zijn puur en 'onafgewerkt'. Zo zijn een aantal trappen van blank staal. Dit staal is onbehandeld. Er zit geen poedercoating op en het is niet verzinkt. Dat geldt ook voor het interieur. De kasten zijn ongelakt. Vroom: "Het is een fantastische werkomgeving voor de medewerkers van Diesel met een inspirerend uitzicht over het IJ. In 2015 zie je de schepen van SAIL voorbijvaren." ■

## Projectinfo

### INNOVATIEVE TOEPASSINGEN IN DE INSTALLATIETECHNIEK

Voor het nieuwe hoofdkantoor van Diesel in Amsterdam ontwerpt, levert en monteert Bennink Klimatechniek de complete werktuigbouwkundige en sanitaire installaties. Directeur Peter Ophoff: "We passen hier een duurzame, bivalente installatie toe. Deze bestaat uit een luchtwarmtepomp voor de hoofdverwarming en -koeling."

"Deze is zo ontworpen dat de temperatuur per ruimte individueel regelbaar is. Tevens zijn er HR-ketels toegepast die door middel van vloerverwarming het transmissieverlies van de glasgevels opvangen. Verder komt er een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmterugwinning in de nieuwbouw. Hierbij gebruiken we de afblaasluucht van de ventilatie om de luchtwarmtepomp een hoger rendement te geven."

"Het bijzondere aan dit project is de snelheid waarmee het van A tot Z gerealiseerd moet worden. Dit vergt maximale inzet van alle partijen. Tevens is bij dit project de gebruiker vanaf het begin betrokken geweest, waardoor zijn wensen direct kunnen worden verwerkt en meegenomen in de bouw. Door de uitstekende samenwerking wordt de oplevering van dit fantastische project op een toplocatie in acht maanden gehaald."



## Bouwinfo

#### OPDRACHT

Houthavens Beheer B.V., Amsterdam  
Projectmanagement Heren 2 B.V., Amsterdam

#### ONTWERP

Dedato ontwerpers en architecten, Amsterdam

#### ADVIES

Kooij & Dekker ingenieursbureau, Harderwijk (constructies); LBP|Sight, Nieuwegein (bouw fysica)

#### UITVOERING

HerenBouw B.V., Amsterdam

#### INSTALLATIES

Bennink Klimatechniek, Amsterdam (W);

Mega Elektra, Amsterdam (E)

#### BOUWKOSTEN

circa € 5 miljoen (gebouw, parkeergarage en interieur)

#### BOUWPERIODE

april 2013 - december 2013



#### Bestcon B.V.

Kanaaldijk 19 - 5683 CR Best

T +31 (0) 499 366 366

[www.bestcon.nl](http://www.bestcon.nl)