

SLIMME TECHNIEK VOOR EEN RIJKE FILMBELEVING BIJ VUE

Realisatie van een moderne bioscoop in de Amsterdamse Houthavens



Projectinformatie |

Markt:	Kantoren en Gebouwen
Opdrachtgever:	Heren2
Oplevering:	2025
Locatie:	Amsterdam
Expertises:	Werktuigbouwkundige installaties, klimaatbeheer, gebouwbeheersystemen



Aan de Koivistokade in de Houthavens van Amsterdam verrees de nieuwe VUE-bioscoop, met vijftien zalen: een markant gebouw waarin architectuur, comfort en techniek samensmelten. Voor dit project vertrouwde ontwikkelaar Heren2 op Bennink Klimaattechniek. Het team realiseerde alle werktuigbouwkundige installaties: van riool-, water- en klimaatbeheersing tot met het gebouwbeheersysteem.



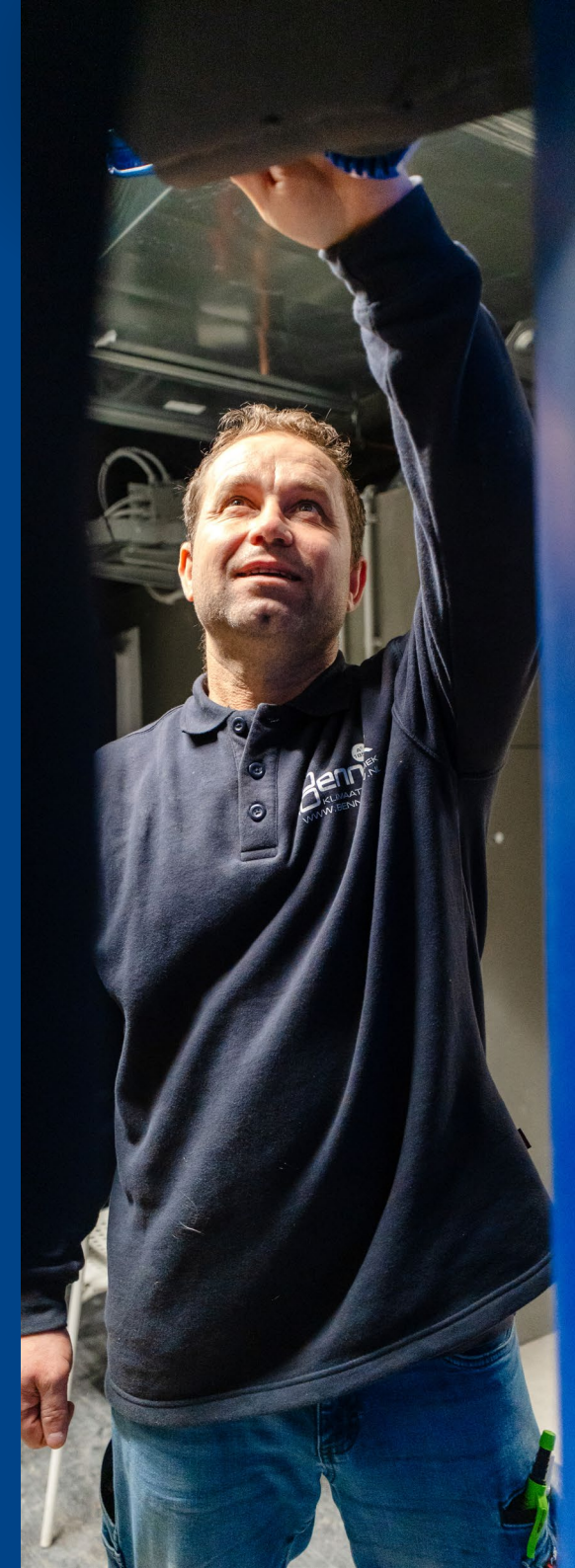
De uitdaging

Het ontwerp van architect Dedato is allesbehalve rechtlijnig. Waar een standaard gebouw bestaat uit vaste verdiepingshoogtes, loopt een bioscoop vol hoogteverschillen en schuine lijnen. Dat maakt de engineering van luchtkanalen, leidingwerk en technische zones bijzonder uitdagend. Daarnaast golden randvoorwaarden vanuit adviseurs Huisman & van Muijen (HVM) en Adviseursbureau Peutz.

- Exacte luchtvolumes per zaal waren vooraf bepaald.
- Klimaatregeling moest zorgen voor een constante comforttemperatuur.
- Brandveiligheid speelde een belangrijke rol door de stalen draagconstructie en metal stud scheidingswanden. Hierdoor waren veel meer brandkleppen nodig dan in een traditioneel utiliteitsproject.

Een bioscoop stelt bovendien hoge comforteisen. Installaties mogen niet hoorbaar zijn en een drukke bezetting in zalen vraagt om een stabiel en aangenaam binnenklimaat. Dit alles moest samenkomen in een strak gecoördineerde uitvoering binnen beperkte bouwruimte.





De oplossing

Digitale voorbereiding met BIM

Vanwege de complexiteit koos Bennink voor een volledig 3D-ontwerp in BIM. Via Trimble Connect konden engineers, monteurs en partners het gebouw virtueel doorlopen. Montageploegen zagen op hun tablets exact waar de benodigde appendages geplaatst moesten worden en hoe de kanalen en leidingen zich door het gebouw slingerden.

Dit digitale model diende ook als basis in project- en bouwvergaderingen. Doorsneden werden live getoond, knelpunten opgelost en ontwerpkeuzes afgestemd. Deze manier van werken verkleinde miscommunicatie, versnelde besluitvorming en voorkwam fouten nog vóór de uitvoering startte.

Techniek op maat voor filmbeleving

Bennink realiseerde de volledige werktuigbouwkundige installaties:

- Water- en riolering
- Verwarming en koeling
- Luchtbehandeling
- Gebouwbeheersysteem met monitoring op afstand

Omdat geluid in een bioscoop essentieel is, zijn alle geluidsdempers specifiek berekend en afgestemd op het akoestische ontwerp van de zalen. In de projectieruimtes zijn er extra airco-units geplaatst om de warmte van de apparatuur af te voeren.

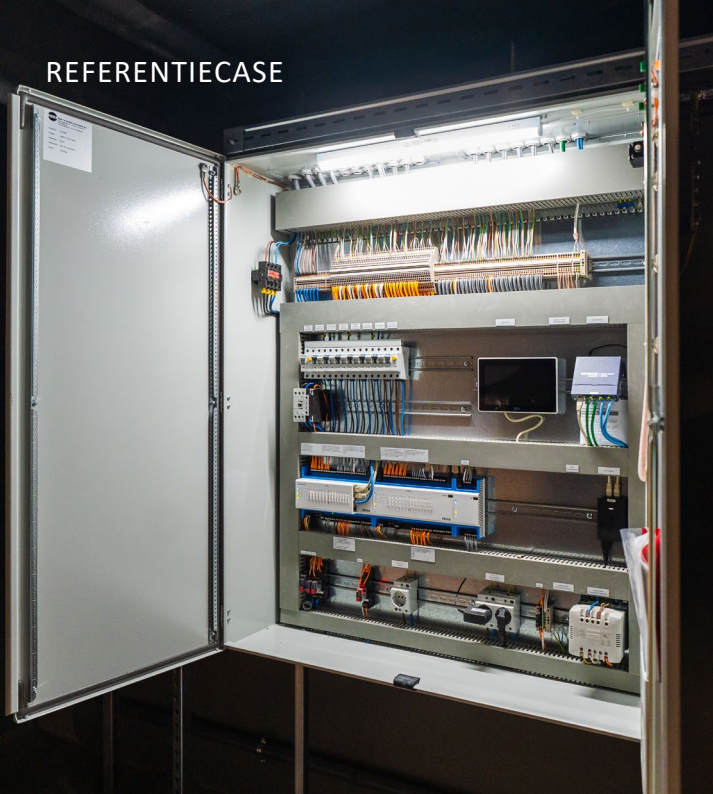
Verdringingsventilatie volgens ISSO/REHVA 900-principes

De bioscoopzalen zijn uitgerust met verdringingsventilatie, een systeem dat aansluit bij de aanbevelingen uit ISSO- en REHVA 900-principes voor grote publieksruimten. Koele lucht wordt met zeer lage snelheid ingeblazen onder de stoelen. Door natuurlijke opwaartse stroming stijgt deze lucht langs het lichaam van de bezoeker en voert warmte én verontreinigingen efficiënt af.

De voordelen van dit systeem sluiten perfect aan bij de eisen van een moderne bioscoop. Het zorgt voor een stabiele temperatuurverdeling in de hele zaal, heeft een extreem stille werking. Ook zorgt het voor effectieve afvoer van lichaamswarmte, waardoor het binnenklimaat koeler aanvoelt.

Betrouwbaar beheer en onderhoudsgemak

De installaties zijn verspreid over meerdere technische ruimtes voor optimale bereikbaarheid. Via het gebouwbeheersysteem worden alle klimaatinstallaties continu gevolgd. Storingen in warmtepompen, regelkleppen of luchtbehandelingskasten worden direct gesignaleerd, waardoor snel ingrijpen mogelijk is. Alle systemen zijn energiezuinig en ontworpen voor langdurige betrouwbaarheid.



Het resultaat

Dankzij de grondige voorbereiding, de moderne digitale aanpak en het vakmanschap in de uitvoering werden alle installaties volgens planning opgeleverd. Het resultaat is een bioscoop die volledig voldoet aan de technische, comfort- en veiligheidsnormen van vandaag en klaar is voor de beleving van morgen.

Bezoekers profiteren van een stil, stabiel en uiterst comfortabel binnenklimaat. Voor Heren2 en Vue Cinema staat er een gebouw waar techniek onzichtbaar werkt, precies zoals het hoort in een hoogwaardige filmomgeving. Het project bewijst hoe moderne techniek, nauwkeurige engineering en een hecht partnerschap leiden tot een toekomstbestendige bioscoop in het hart van de Amsterdamse Houthavens.

Bennink Klimaattechniek is een Nederlands installatiebedrijf dat complete klimaattechnische oplossingen ontwerpt, realiseert en onderhoudt voor gebouwen. Onze expertise ligt in het creëren van comfortabele, energiezuinige en toekomstbestendige binnenklimaten binnen de utiliteit, industrie, zorg en onderwijs.

Bennink werkt al sinds 2008/2009 voor Heren2. Deze langdurige samenwerking legde een sterke basis voor dit project. De communicatie was open en beslissingen werden snel genomen om een zo hoog mogelijke kwaliteit te realiseren.

Voor meer informatie

www.benninkbv.nl